



BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG BẾN XE MIỀN ĐÔNG MỚI
ĐỊA ĐIỂM: : Q9 - TP.HỒ CHÍ MINH VÀ TX.DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ lập dự toán:

*Căn cứ Thông tư số 12/2008/TT-BXD ngày 7/05/2008 của BXD về hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng.

*Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây Dựng về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

*Căn cứ Đơn giá khảo sát xây dựng khu vực TP.HCM ban hành kèm theo quyết định số 103/2006/QĐ-UBND ngày 14/07/2006 của UBND TP.HCM.

*Căn cứ Nghị Định 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động. Căn cứ văn bản 551/BXD-KTXD ngày 02/04/2013 về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP.

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
1	Chi phí vật liệu	A		17,526,840
2	Chi phí chi phí nhân công	B		66,474,672
3	Chi phí máy thi công	C		29,974,224
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	VL	A	17,526,840
2	Chi phí nhân công	NC	b*6,714	446,310,948
3	Chi phí máy thi công	M	C	29,974,224
	<i>Cộng chi phí trực tiếp</i>	T	(VL+NC+M)	493,812,012
II	CHI PHÍ CHUNG	CPC	B*70%	312,417,663
	Giá thành dự toán xây dựng	Z	T+CPC	806,229,675
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	Z*5,5%	44,342,632

CỘNG	G	T+CPC+TL	850,572,308
Chi phí lập phương án, báo cáo kết quả khảo sát.	PA	5%*G	42,528,615
Chi phí lán trại tạm	CO	5%*G	42,528,615
Chi phí chuyển quân chuyển máy.	CQ	Tính 2 lượt đi/về	2,000,000
GIÁ TRỊ KHẢO SÁT TRƯỚC THUẾ	Gtt	G+PA+CO+CQ	937,629,538
THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	Gtt*10%	93,762,954
GIÁ TRỊ KHẢO SÁT SAU THUẾ	G	Gtt + GTGT + CQ	1,031,392,492
LÀM TRÒN			1,031,392,000

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng.

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN TNHH MTV

TP.HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2013

CÔNG TY TNHH ĐC XD PHÚ NGUYỄN

Ghi chú

* Hệ số chi phí máy thi công: 1,05 là hệ số máy khoan cố định.

* Hệ số chi phí nhân công: 6.714 theo văn cứ văn bản 551/BXD-KTXD ngày 02/04/2013 về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012.

(Được tính bằng mức lương tối thiểu áp dụng cho vùng 1 (2,350,000đ) chia cho mức lương 350.000đ khi phát hành đơn giá năm 2006)

* Hệ số chi phí trực tiếp khác: **2,5%** áp dụng theo Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây Dựng về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với công trình dân dụng trong đô thị

* Hệ số thu nhập chịu thuế tính trước (**5,5%**), Hệ số chi phí chung (**6,5%**): áp dụng theo Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây Dựng về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với công trình dân dụng (bảng 3 . 8)

BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG BẾN XE MIỀN ĐÔNG MỚI

ĐỊA ĐIỂM: : Q9 - TP.HỒ CHÍ MINH VÀ TX.DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

MÃ HIỆU	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ					THÀNH TIỀN		
				Vật liệu	Nhân công	Hệ số K	Xe máy	Hệ số K	Vật liệu (a)	Nhân công (b)	Xe máy (c)
I. KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT:											
	Công tác ngoài hiện trường										
CC.013001	Khoan xoay và lấy mẫu trên cạn ở độ sâu từ 0 đến 100 m (Đất cấp I-III) 04 hố mỗi hố sâu 60m	mét	240	46,104	159,926	1.05	76,772	1.05	11,064,960	40,301,352	19,346,544
CQ.031001	Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT	lần	120	37,122	49,511		10,102		4,454,640	5,941,320	1,212,240
	Thí nghiệm trong phòng										
CP.031002	Thí nghiệm 9 chỉ tiêu mẫu đất nguyên dạng	Mẫu	120	16,727	168,600		78,462		2,007,240	20,232,000	9,415,440
	Tổng cộng								17,526,840	66,474,672	29,974,224